



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-----------------------------------|--|
| N. 29 del Reg. Data 29/08/2019 | OGGETTO: Proposta Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 (ex art. 153, c.19 Codice degli Appalti) per la progettazione costruzione manutenzione e gestione per la realizzazione nuove sepolture al Cimitero Comunale - Approvazione progetto di fattibilità tecnica. |
|-----------------------------------|--|

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di agosto

Alle ore 19,15 e segg. e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla seduta ordinaria di oggi 29/08/2019, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|----------|---------|---------------------------|----------|---------|
| 1) GIARDINA MARIA ENRICHETTA | SI | | 9) RAGAGLIA ALFIO | SI | |
| 2) PILLERA ALFIO | | SI | 10) PETRINA CHIARA | SI | |
| 3) PROIETTO MARIA RITA | SI | | 11) SINDONI SARA ANNA | | SI |
| 4) GULLOTTO GIUSEPPE | SI | | 12) CAGGEGI CARMELA | | SI |
| 5) ANZALONE GIANLUCA | | SI | 13) LO CASTRO GIUSEPPE | SI | |
| 6) CERAULO VINCENZO | | SI | 14) CRIMI STIGLIOLO MARCO | SI | |
| 7) PALADINA CARMELITA M. RITA | | SI | 15) BORDONARO ALESSIA | SI | |
| 8) SCALISI CARMELO TINDARO | SI | | 16) GRILLO ANTONINO | | SI |

Presenti N. 9

Assenti N.7

Presiede il Presidente del Consiglio, dott. Alfio Ragaglia.

Partecipa alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale dott. Antonio Tumminello.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa al 2° punto e dà lettura della proposta di: *“Proposta Project Financing ai sensi dell’art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 (ex art. 153, c.19 Codice degli Appalti) per la progettazione costruzione manutenzione e gestione per la realizzazione nuove sepolture al Cimitero Comunale - Approvazione progetto di fattibilità tecnica”*.

Cede la parola al Sindaco.

Il Sindaco afferma che il Cimitero è in estrema carenza di loculi e che l’Amministrazione Comunale fin dall’insediamento si è prodigata per realizzare nuovi loculi.

Illustra i lavori svolti e le vicende relative alle Cappelle ex Frati Cappuccini ed ex Suore di Carità.

Afferma che l’Amministrazione Comunale si è posta come obiettivo di incrementare i loculi.

Illustra l’attuale proposta del Project Financing attraverso cui è prevista la realizzazione di 1.812 loculi. Confronta l’idea progettuale con le proposte delle precedenti Amministrazioni Comunali.

Dopo aver affermato che in passato non condivideva l’idea di Project Financing, aggiunge che a fargli cambiare idea è stato il fatto che nella nuova proposta di Project Financing non vi sarà esclusività sui servizi cimiteriali tranne per la nuova parte strutturale. Dichiaro che il vecchio settore del Cimitero resterà in gestione al Comune.

La Cons. Proietto sostiene che il Project Financing è l’unica soluzione per l’annosa questione del Cimitero.

Si dichiara favorevole.

Il Cons. Lo Castro sostiene che il progetto risolverà le criticità che quotidianamente si presentano al Cimitero.

Riferisce che in sede di Commissione Consiliare anche l’opposizione ha apprezzato il progetto.

Esprime parole di apprezzamento in merito al progetto relativo alla riapertura della Biblioteca.

Il Vice Pres. Cons. Scalisi afferma che l’opposizione è amministrativamente incapace. Esprime solidarietà al Presidente per gli attacchi subiti durante l’odierna seduta.

Illustra il Project Financing e afferma che la soluzione per la carenza di posti cimiteriali sarà duratura e consentirà una copertura per circa 30 anni.

Specifica che la zona riservata alle eventuali calamità naturali sarà spostata nel perimetro esterno dell’attuale area cimiteriale.

Auspica che l’opera possa andare in gara al più presto.

Il Presidente, esauriti gli interventi, indice la votazione sulla proposta di *“Proposta Project Financing ai sensi dell’art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 (ex art. 153, c.19 Codice degli Appalti) per la progettazione costruzione manutenzione e gestione per la realizzazione nuove sepolture al Cimitero Comunale - Approvazione progetto di fattibilità tecnica”* che ottiene il seguente risultato:

| | |
|------------|---|
| Presenti | N. 9 Consiglieri (Giardina, Proietto, Gullotto, Scalisi, Ragaglia, Petrina, Lo Castro, Crimi Stigliolo e Bordonaro) |
| Assenti | N. 7 Consiglieri (Pillera, Anzalone, Ceraulo, Paladina, Sindoni, Caggegi e Grillo). |
| Favorevoli | N. 9 Consiglieri |

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l’allegata proposta di delibera avente ad oggetto: *“Proposta Project Financing ai sensi dell’art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 (ex art. 153, c.19 Codice degli Appalti) per la progettazione costruzione manutenzione e gestione per la realizzazione nuove sepolture al Cimitero Comunale - Approvazione progetto di fattibilità tecnica”* regolarmente munita del parere favorevole tecnico ex art. 53 L. 142/90 e ss mm e ii;

- Richiamato il vigente Statuto Comunale;
- Visto l'O.R.EE.LL. ;

DELIBERA

Di approvare all'unanimità dei presenti la proposta di *"Proposta Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 (ex art. 153, c.19 Codice degli Appalti) per la progettazione costruzione manutenzione e gestione per la realizzazione nuove sepolture al Cimitero Comunale - Approvazione progetto di fattibilità tecnica"* che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

Proposta N. 27 c.c. del 02-07-2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

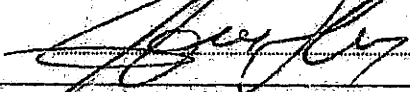
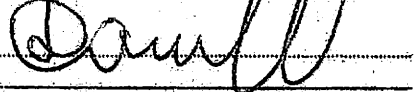
Proposta da: V SETTORE

Servizio interessato: Ufficio Lavori Pubblici

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | Proposta Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs 50/2016 (ex art. 153, c. 19 Codice degli Appalti) per la progettazione costruzione manutenzione e gestione per la realizzazione nuove sepolture al cimitero comunale - Approvazione progetto di fattibilità tecnica |
|---------|--|

IL RESP. DELL'ISTRUTTORIA

IL PROPONENTE

Li 01/07/2019  

Si trasmette, completata l'istruttoria e raccolti i pareri infra riportati, per i provvedimenti di competenza, al _____

Li _____ IL SEGRETARIO GENERALE

Da inserire nell'ordine del giorno del _____

Li _____

Esaminata dal e.p. approvata nella seduta del 29-08-2019 ore _____
con deliberazione N. 29

Addì _____ IL SEGRETARIO GENERALE

Assenti _____

Dichiarazione di voto _____

Pubblicata all'Albo in data _____

Divenuta esecutiva in data _____

Trasmessa per l'esecuzione _____

Ai seguenti uffici:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota prot. n. 6937 del 02/05/2016 il sig. Salvatore Mazza nato a Randazzo il 29/04/1956 residente in Randazzo via San Vito, 7 Cod. Fisc. MZZ SVT 56D29 H175 H, in qualità di titolare e legale rappresentante della società Fratelli Mazza S.r.l. con sede in Randazzo SS 120 Km 181, P.I. 03723710871, quale promotore di un Raggruppamento temporaneo d'Impresa da costituire con il Sig. Nunzio Gerardo Batturi nato a Piedimonte Etneo il 27/02/1979, residente a Randazzo Via Carmine, 10 in qualità di titolare dell'impresa l'Orchidea con sede in Randazzo via Carmine, 12 Cod. Fisc. PRT NZG 79B27 G597 K, ha trasmesso una proposta di intervento in PROJECT FINANCING ai sensi dell'art. 153, comma 19 del Decreto legislativo 163/2006 e ss.mm.ii per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale - Progetto Preliminare;

Preso atto che la realizzazione di nuove sepolture risulta opera indifferibile stante il rapido esaurimento dei posti disponibili con saturazione della infrastruttura medesima;

Che l'attuazione della succitata proposta di Project Financing consentirebbe:

- 1 - Il trasferimento, ovvero, l'allocazione del rischio in capo all'operatore/partner privato quale soggetto maggiormente in grado di poterlo gestire;
- 2 - La sicurezza di selezionare una proposta fornita degli indispensabili elementi di bancabilità, in misura tale da orientare la scelta dell'Ente verso una proposta che risulti autenticamente e concretamente realizzabile;
- 3 - Di conseguire la certezza che i rischi connessi alla realizzazione dell'opera saranno chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado di farsene carico, ovvero il promotore medesimo;

Considerato che l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione comunale;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 163/2006, così come modificato dal D. Lgs 152/2008, poi dal D.L. 70/2011, dall'art. 59 bis della Legge 27/2012 e in ultimo dal D.lgs 50/2016 il quale all'art. 183, comma 15 ammette la fattispecie di Project Financing a iniziativa privata in quanto " *Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità.* "

Vista La relazione dell'A.V.C.P. del mese di ottobre del 2013 dal titolo "Documento di Consultazione - Finanza di progetto". Revisione della determinazione n. 1/2009. Linee guida sulla finanza di progetto dopo l'entrata in vigore del c.d. terzo correttivo e della Determinazione n. 2/2010. Problematiche relative alla disciplina applicabile all'esecuzione del contratto di concessione di lavori pubblici in merito allo svolgimento della procedura ad iniziativa dei privati (comma 19 art. 153 D. Lgs 163/2006) ha chiarito che " *Il comma 19 dell'art. 153 del Codice prevede la possibilità per i soggetti privati di presentare all'Amministrazione in qualsiasi momento, anche al di fuori della fase di programmazione, proposte per la realizzazione e la gestione di opere in concessione contenenti un progetto preliminare, una bozza di convenzione, il piano economico e finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione* "

Considerato che l'intervento prevede l'occupazione di aree private, non previste nel vigente strumento urbanistico, si rende necessaria una variante e la imposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, variante che potrà essere adottata con l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327;

Dato atto che, ai sensi del succitato art. 183, comma 15, la proposta avanzata dal Proponente è costituita da tutti gli allegati e elaborati previsti per i progetti di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare) di cui all'art. 23 del sopra citato D.Lgs 50/2016;

Preso atto della relazione istruttoria del 28.07.2016 redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L.R. n. 12/2011, art. 5, comma 3 allegata alla presente;

Visto il quadro economico dell'iniziativa dal quale si rileva che l'importo complessivo dell'intervento è pari a €. 4.761.600,00 così determinato:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| A- Per lavori | | € 3.399.279,24 |
| Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 105.700,00 | |
| Incidenza manodopera non soggetta a ribasso | € 1.210.535,84 | |
| Sommano | € 1.316.235,84 | € 1.316.235,84 |
| Importo lavori a base d'asta | | € 2.083.043,40 |
| B Somme a disposizione dell'Amm.ne. | | |
| 1 - Per IVA sui lavori | € 339.927,92 | |
| 2 - Piano economico e finanziario | € 12.000,00 | |
| 3 - Spese tecniche progett. preliminare- esecutiva, D.L. sicurezza ecc. | € 536.206,90 | |
| 4 - Espropri - acquisizioni e frazion. | € 90.000,00 | |

| | | | |
|---------------------------------------|----|--------------|-----------------|
| 5 – Collaudo statico (Iva inclusa) | €. | 41.130,00 | |
| 6 – Oneri conferimento in discarica | €. | 24.400,00 | |
| 7 – Incentivi R.U.P. (oneri compresi) | €. | 23.794,95 | |
| 8 – Spese commissione gara | €. | 16.494,40 | |
| 9 – Collaudo amministrativo | €. | 51.756,07 | |
| 10 – Acquisizione pareri | €. | 16.640,00 | |
| 11 – Lavori in economia | €. | 40.970,00 | |
| 12 – Imprevisti < 5% | €. | 169.000,00 | |
| Sommano | €. | 1.362.320,76 | |
| Importo totale lavori | | | €. 3.399.279,24 |
| Somme a disposizione dell'Amm.ne | | | €. 1.362.320,76 |
| Importo totale proposta | | | €. 4.761.600,00 |

Visto il provvedimento n. 97 del 04/08/2016 con il quale il Capo VIII e IX Settore – ha approvato in linea tecnica il proposto progetto preliminare;

Visto il PEF – Piano Economico e Finanziario pervenuto in data 20/04/2017, prot. N. 6206 corredato di asseverazione così come previsto al comma 9 dell'art. 183 del D.lgs 50/2016, e tale da garantire all'Ente *“valutazione degli elementi economici e finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento e nella verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di convenzione”* (art. 96 comma 4 e 5 D.P.R. 207/2010 ancora in vigore fino all'emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti attuativi del D.lgs 50/2016);

Ritenuta la proposta presentata dal Proponente Fratelli Mazza S.r.l. con sede in Randazzo e l'Orchidea con sede in Randazzo, Raggruppamento Temporaneo d'Impresa da costituire, di PUBBLICO INTERESSE e in particolare il progetto preliminare meritevole di approvazione, la Giunta Municipale con propria delibera n. 106 del 25/11/2016 ha approvato il progetto in oggetto dichiarando lo stesso di PUBBLICO INTERESSE;

Vista la nota prot. N.1077 del 06/12/2017 con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania, Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa Igiene Pubblica di Bronte, ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle nuove sepolture ed alla redistribuzione degli spazi all'interno del cimitero previsti in progetto;

Visto che il progetto è stato esitato favorevolmente nella Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi per i Cimiteri, giusto verbale del-29/01/2018;

Il Piano Triennale delle OO.PP. 2019/2021 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2019 dal quale risulta che il progetto in oggetto è previsto nell'elenco annuale al n. d'ordine 009;

Il D.A. n. 04/GAB del 16/01/2019 con il quale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2011 e dell'art. 24 del Decreto del Presidente della Regione siciliana del 31/01/2012, n. 13 è stato adottato il *“Prezzario Unico regionale per i lavori pubblici – anno 2019”* al quale per la realizzazione dei lavori di loro competenza devono attenersi tutti gli Enti di cui all' art. 2 della predetta L.R. 12/2011;

Vista la circolare del 06/02/2019 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità che ha specificato che così come disposto dall'art. 23 comma 16 del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii., il *“Prezzario anno 2018”* adottato con decreto assessoriale n. 1/GAB dell'8/01/2018 potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30/06/2019 esclusivamente per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro il 31/12/2018;

Considerato che l'approvazione del progetto in oggetto non è stata perfezionata e completata nei termini fissati e specificati con la predetta circolare, è stato necessario procedere all'adeguamento dello stesso al vigente prezzario 2019;

Visti gli elaborati progettuali prodotti dal promotore, rimodulati e adeguati al nuovo Prezzario Unico Regionale - anno 2019;

Vista la relazione di istruttoria del 07/05/2019, redatta dal Responsabile unico del Procedimento e dal tecnico di supporto al RUP geom. Vincenzo Patorniti, ai sensi della L.R. n. 12/2011, art. 5 comma 3;

Vista la determina n. 170 del 29/05/2019 con la quale il capo del V Settore ha espresso parere favorevole di approvazione in linea tecnica;

Vista la delibera n. 95 dell'11/06/2019 con la quale la Giunta Municipale ha approvato il progetto preliminare in oggetto, rimodulato e adeguato al Nuovo Prezzario Unico Regionale anno 2019, dichiarando lo stesso di pubblico interesse;

Visto il quadro economico del progetto rielaborato dal quale risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari a €. 4.761.600,00 così determinato:

| | | |
|---|----|-----------------|
| A- Per lavori | | €. 3.399.279,24 |
| Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 103.634,71 |
| Importo lavori a base d'asta | | €. 3.295.644,53 |
| Incidenza manodopera | €. | 898.301,18 |

| | | |
|--|----|-----------------|
| B Somme a disposizione dell' Amm.ne. | | |
| 1 – Per IVA sui lavori | €. | 339.927,92 |
| 2 – Piano economico e finanziario | € | 12.000,00 |
| 3 – Spese tecniche progett. preliminare- esecutiva, D.L. sicurezza ecc. | €. | 536.206,90 |
| 4 – Espropri – acquisizioni e frazion. | €. | 90.000,00 |
| 5 – Collaudo statico (Iva inclusa) | €. | 43.130,00 |
| 6 – Oneri conferimento in discarica | €. | 24.400,00 |
| 7 – Incentivi R.U.P. (oneri compresi) | €. | 23.794,95 |
| 8 – Spese commissione gara | €. | 16.494,40 |
| 9 – Collaudo amministrativo | €. | 51.756,07 |
| 10 – Acquisizione pareri | €. | 14.640,00 |
| 11 – Lavori in economia | €. | 40.970,00 |
| 12 – Imprevisti < 5% | €. | 169.000,00 |
| Sommario | €. | 1.362.320,76 |
| Importo totale lavori | | €. 3.399.279,24 |
| Somme a disposizione dell' Amm.ne | | €. 1.362.320,76 |
| Importo totale proposta | | €. 4.761.600,00 |

D E L I B E R A

1 – Di prendere atto della delibera di G.M. n. 95 dell'11/06/2019 avente per oggetto “ *Proposta Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 D.Lgs 50/2016 (ex art. 153 comma 19 Codice degli Appalti) per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture al cimitero comunale – Approvazione progetto di fattibilità tecnica*”

2 – Di prendere atto del provvedimento del Capo del V Settore di approvazione in linea tecnica del progetto rielaborato e aggiornato al Prezzario Unico Regionale – anno 2019;

3 – Di dichiarare il PUBBLICO INTERESSE della proposta di Project Financing presentata dal proponente R.T.I. da costituire Fratelli Mazza S.r.l. di Mazza Salvatore e l'Orchidea di Batturi Nunzio Gerardo.

4 – Di approvare il progetto preliminare composto degli allegati riportati nella relazione istruttoria.

5 – Dare mandato al Capo V Settore di attivare tutte le procedure occorrenti e necessarie presso il competente Assessorato regionale per i successivi atti conseguenziali.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ante riportata e presentata da

Il Responsabile del servizio interessato — V SETTORI - LL.PP. ES. URBANISTICA
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 01.07.2019

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE.

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della legge 142/90 recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 ATTESTA che la complessiva spesa di Euro
trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i capitolo/i così come da prospetto
che segue:

| CAP. | RES. COMP. | DESCRIZIONE | IMPORTO | PRENOTAZ. IMPEGNO | IMPEGNO |
|------|---------------|-------------|---------|----------------------|---------|
| | | | | | |

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Dott. ALDO RAGAGLIA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig.ra Maria Enrichetta GIARDINA

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio TUMMINELLO



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal **10 SET. 2019** al **25 SET. 2019**

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **10 SET. 2019**, per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio TUMMINELLO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **10 SET. 2019** al **25 SET. 2019** senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno **20 SET. 2019** :

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio TUMMINELLO



CITTA' DI RANDAZZO
VIII E IX SETTORE
LL.PP – URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs N. 50/2016 (ex art. 153 comma 19 del D.Lgs 163/2006 per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale.

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

Che con nota del 02/05/2015 i sigg. Mazza Salvatore nato a Randazzo il 29/04/1956 e ivi residente in Via San Vito, 7, Cod. Fisc. MZZ SVT 56D29 H175 H, titolare legale rappresentante della Società "Fratelli Mazza S.r.l." con sede in Randazzo SS. 120 Km 181 – P.I. 03723710871, quale promotore di un Raggruppamento temporaneo d'impresa da costituire con il sig. Proietto Batturi Nunzio Gerardo, nato a Piedimonte Etneo, il 27/02/1979 titolare dell'Impresa "L'Orchidea" con sede in Randazzo Via Carmine, 12 Cod. Fisc. PRT NZG 79B27 G259 K, hanno trasmesso una proposta di intervento in Project Financing *ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.* (oggi art. 183, comma 15 del D-Lgs 50/2016), per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale.

che con Determinazione n. 66 del 05/05/2016 il Capo dell'VIII e IX Settore ha nominato il geom. Gaetano Mavica, dipendente del Comune di Randazzo – Istruttore Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in oggetto e data la complessità e rilevanza del progetto, ai sensi dell'art. 31, comma 7 del D. Lgs n.50/2016, il geom. Vincenzo Patorniti Istruttore Tecnico dello stesso Ufficio tecnico, è stato nominato supporto al R.U.P. per l'intera procedura;

Il predetto progetto, su incarico del costituendo raggruppamento, è stato redatto dall'ing. Daniele Bisignani, tecnico abilitato, con studio professionale in Randazzo, via Galliano, 6/o e comprende i seguenti elaborati:

1. Documentazione fotografica stato di fatto;
2. Relazione illustrativa;
3. Relazione tecnica;
4. Aspetti igienico sanitari, tecnici e normativi nell'edilizia cimiteriale;



5. Relazione igienico sanitaria;
6. Studio di prefattibilità ambientale;
7. Bozza di convenzione;
8. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto preliminare – parte I
9. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto preliminare – parte II
10. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto preliminare – parte III
11. Specificazione delle caratteristiche del servizio;
12. Carta dei servizi
13. Relazione concezione organizzativa
14. Linee guida direzione lavori
15. Visure catastali particelle perimetrali
16. Piano Particellare d'esproprio
17. Inquadramento territoriale
18. Planimetria generale stato di fatto – rilievo
19. Planimetrie generali progetto piani interrato e terra
20. Planimetrie generali progetto piano primo e copertura
21. Planimetria generale loculi in progetto
22. Prospetti e sezioni stato di fatto e progetto
23. Progetto particolari prospetto
24. Particolari sezioni di progetto
25. Piante prospetti e sezioni tipologia colombari – Modulo A
26. Piante prospetti e sezioni tipologia colombari – Modulo B
27. Piante prospetti e sezioni tipologia Tombe ipogee – Modulo C
28. Pianta campi di inumazione
29. Rendering e foto inserimenti – Tav 1 - 5
30. Rendering e foto inserimenti – Tav 2 – 5
31. Rendering e foto inserimenti – Tav 3 – 5
32. Rendering e foto inserimenti – Tav 4 – 5
33. Rendering e foto inserimenti – Tav. – 5 – 5
34. Planimetria e fasi temporali di realizzazione – lotti funzionali
35. Linee guida per la messa in opera di calcestruzzo strutturale
36. Prescrizione opere in c.a.
37. Controlli accettazione materiali strutturali
38. Linee guida controlli e accettazione calcestruzzi
39. Prescrizioni di durabilità delle strutture in c.a
40. Procedure per la fornitura di calcestruzzo in cantiere
41. Validazione codice di calcolo

42. Relazione tecnica materiali preliminare
43. Relazione sismica preliminare
44. Piano manutenzione strutture
45. Fascicolo calcoli preliminari tipologia colombari – Modulo A
46. Fascicolo calcoli preliminari tipologia colombari – Modulo B
47. Fascicolo calcoli preliminari tipologia colombari – Modulo C
48. Fascicolo calcoli preliminari tipologia tombe ipogee – Modulo C
49. Fascicolo calcoli preliminari struttura interrata tombe ipogee
50. Esecutivi strutturali preliminari tipologia colombari – Modulo A
51. Esecutivi strutturali preliminari tipologia colombari – Modulo B
52. Esecutivi strutturali preliminari tombe ipogee Modulo C – Struttura interrata
53. Studio geologico di riferimento
54. Relazione tecnica impianto elettrico
55. Planimetria regimentazione reti esterne e particolari
56. Impianto elettrico piano interrato e moduli strutturali tipo
57. Relazione fulminazione
58. Relazione tecnica impianto lampade votive
59. Capitolato gestione lampade votive
60. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
61. Relazione interferenze preliminari
62. Relazione di cantierizzazione preliminare
63. Piano di gestione dei rifiuti
64. Procedura standard per la sicurezza del cantiere
65. Capitolato speciale d'appalto per la sicurezza
66. Layout di cantiere – area cantierizzazione
67. Organizzazione generale del cantiere
68. Segnaletica di sicurezza
69. Procedura di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza
70. Linee guida valutazione dei rischi rumore
71. Valutazione preventiva rischi rumore
72. Valutazione preliminare rischi vibrazione
73. Dispositivi di protezione individuali – DPI
74. Misure di sicurezza contro il rischio di investimento
75. Programma di informazione e formazione sulla sicurezza
76. Schede rischi macchine attrezzature ed opere provvisionali
77. Dotazione di sicurezza ed uso dei mezzi diesel



78. Linee guida per il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori
79. Stima sommaria costi della sicurezza
80. Piano economico e finanziario
81. Analisi dei prezzi
82. Elenco prezzi
83. Elenco prezzi
84. Calcolo sommario della spesa
85. Calcolo incidenza mano d'opera
86. Quadro economico del progetto
87. Cronoprogramma delle attività – Relazione
88. Cronoprogramma delle attività – Progettazione – Esecuzione – Gestione - Manutenzioni
89. Spese tecniche
90. Importo delle spese per la predisposizione della proposta.

L'importo complessivo dell'intervento e pari a €. 4.761.600,00 così determinato:

| | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|
| 1 – Per lavori | | €. | 3.399.279,24 |
| Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | 105.700,00 | | |
| Incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso | 1.210.535,84 | | |
| Sommano | 1.316.235,84 | €. | 1.316.235,84 |
| Importo lavori a base d'asta | | €. | 2.083.043,40 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| 1 – Per IVA sui Lavori il 10% | €. | 339.927,92 | |
| 2 – Piano economico e finanziario | €. | 12.000,00 | |
| 3 – Spese tecniche progetto preliminare – esecutivo, D.L. Coordinamento sicurezza IVA compresa | €. | 536.206,90 | |
| 4 – Espropri –procedure e frazionamenti | €. | 90.000,00 | |
| 5 – Collaudo statico (IVA inclusa) | €. | 43.130,00 | |
| 6 – Oneri conferimento in discarica | €. | 24.400,00 | |
| 7 – Incentivi R.U.P. (compresi oneri) | €. | 23.794,95 | |
| 8 – Spese commissione gara | €. | 16.494,40 | |
| 9 – Commissione collaudo amministrativo | €. | 51.756,07 | |
| 10- Pareri e autorizzazioni | €. | 16.640,00 | |
| 11 – Lavori in economia | €. | 40.970,46 | |
| 12 – Imprevisti < al 5% | €. | 169.000,00 | |
| Sommano | €. | 1.362.320,76 | |
| Importo complessivo dell'investimento proposto | | €. | 4.761.600,00 |

Riconosciuta la propria competenza, per quanto ancora in vigore, dell'art. 7/bis della Legge 109/94 come coordinata dalla L.R. 7/2002, 7/2003 e 16/2005 e ss.mm.ii. del D.P.R. 207/2010 e visto l'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016;

Visto l'art. 23, comma 5 e l'art. 27 del predetto decreto L.gs 50/2016;

Visto gli elaborati progettuali prodotti:

Vista la nota del 28/06/2016, prot. N. 1036 con la quale è stata richiesta, alla costituenda R.T.I., l'integrazione di documentazione;

Vista la nota del 13/07/2016, pervenuta al protocollo generale in data 25/07/2016, prot. N. 11880, con la quale i proponenti hanno trasmesso la documentazione richiesta;

Visto il progetto che sommariamente propone:

Realizzazione di N. 1.812 posti per tumulazioni da realizzare nelle aree attualmente destinate a campi di inumazione e area di riserva per calamità poste sul Lato Ovest.

I nuovi campi di inumazione e area di riserva sono previsti nell'area adiacente i colombari esistenti esterna all'attuale perimetro cimiteriale. Alle predette aree si accede sia dall'interno del cimitero tramite l'esistente passa carrabile sul confine lato Ovest sia da una viabilità che si diparte dalla strada comunale Vallebionda, sul lato Sud. Le aree di riserva e inumazione hanno un'estensione complessiva di mq. 960,00, sono adeguatamente recintati con muri in calcestruzzo e ringhiera metallica.

I nuovi posti di tumulazione sono così articolati:

- Colombario tipo "A" – Struttura in cemento armato con setti portanti, a due elevazioni fuori terra. Il piano terra, dell'altezza di ml 3,60 con quattro file e modulo di quattro per un totale di sedici posti, il piano sopraelevato a cui si accede da una scala in cemento armato posta sul lato adiacente l'esistente quadrato di tombe ipogee, ha un'altezza utile pari a ml 2,73 e si realizzeranno sedici posti (quattro posti orizzontali per tre file verticali. Complessivamente per ogni modulo si realizzeranno ventotto posti. Il primo modulo, Colombario tipo "B" lato Ovest, che ha le stesse caratteristiche strutturali, ospiterà ventuno posti di cui dodici al piano terra (tre orizzontali e quattro verticali) e nove al piano sopraelevato (tre orizzontali e tre verticali) Complessivamente le due strutture consentiranno la realizzazione di 1.092 posti. Le dimensioni dei loculi rispettano le vigenti norme in materia (2,40 x 0,75 x0,70)
- Tombe ipogee – Il progetto prevede la realizzazione di tombe interrato a tre livelli. L'ingresso al piano interrato, che si accederà solo per le tumulazioni e eventuali manutenzioni, è garantito da una scala di servizio Dal progetto sono esclusi i monumentini esterni che restano a carico degli acquirenti.
- Tutta la struttura interrata, le pareti e solai delle tombe, sono previste in cemento armato tradizionale.
- Complessivamente le tombe interrato garantiranno 720 posti.
- La proposta progettuale, inoltre, prevede:
- La realizzazione dell'impianto per l'illuminazione votiva;
- L'illuminazione di tutti i viali;
- La fornitura di opere di arredo (fioriere)
- Reti per la realizzazione di impianti per la pubblica illuminazione dei viali, regimentazione acque bianche ecc.;
- Dalle specifiche delle caratteristiche del servizio – Elaborato PP.R.SCS, si rileva che i costi agli utenti sono così determinati:



| | | |
|--|----|--------------|
| - Loculi in colombari 1^ fila – Piano terra N. 156 x €/cad 2.200,00 | €. | 343.200,00 |
| - Loculi in colombari 2^ fila – Piano terra N. 156 x €/cad. 2.400,00 | €. | 374.400,00 |
| - Loculi in colombari 3^ fila – Piano terra N. 156 x €/cad 2.200,00 | €. | 343.200,00 |
| - Loculi in colombari 4^ fila – Piano terra N. 156 x €/cad 2.000,00 | €. | 312.000,00 |
| - Loculi in colombari 1^ fila – Piano primo N. 156 x €/cad 2.200,00 | €. | 343.200,00 |
| - Loculi in colombari 2^ fila – Piano primo N. 156 x €/cad. 2.400,00 | €. | 74.400,00 |
| - Loculi in colombari 3^ fila – Piano primo N. 156 x €/cad 2.200,00 | €. | 343.200,00 |
| - Tombe ipogee con tre posti N. 240 x €/cad 9.700,00 | €. | 2.328.000,00 |
| - Per un totale di | €. | 4.761.600,00 |

Per i servizi da fornire agli utenti il progetto prevede una tariffa di €. 250,00 per ogni tumulazione e €. 150,00 per ogni estumulazione oltre a IVA come per legge, oggi nella misura del 10%.

Il progetto propone il seguente cronoprogramma:

Giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi per la progettazione definitiva;

Giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva;

Giorni 1.440 (millequattrocentoquaranta) naturali e consecutivi per il completamento dei lavori suddiviso in tre lotti funzionali così articolato:

Giorni 360 per il primo lotto - n. 546 loculi in colombario

Giorni 720 per il secondo lotto – n. 240 tombe ipogee;

Giorni 360 per il terzo lotto - n. 546 loculi in colombario.

Dall'esame del progetto si ritiene di dover muovere i seguenti rilievi che dovranno essere attenzionati al momento della successive fasi di progettazione:

E' opportuno individuare, anche in via preliminare, le opere, così come previsto dal DPR n. 285/90, per la sistemazione dei nuovi campi di riserva e inumazione, compresi gli interventi per la viabilità le cui somme sono previste in progetto;

Valutare la possibilità di aumentare la larghezza della scala di servizio per l'accesso alle strutture interrato delle tombe ipogee, al fine di consentire una più agevole manovra agli operatori addetti alle tumulazioni;

Quadro economico – Non sono state previste le somme occorrenti per le prove di laboratorio, le stesse potranno essere assorbite o dalle somme previste per lavori in economia o dagli imprevisti.

Lo schema di convenzione deve essere modificato ed è necessario apportare le seguenti integrazioni:

Art. 6.1, lett. b)-----

Let. f) , *dopo oggetto della presente convenzione* aggiungere **“esclusivamente nell'area oggetto della presente”**

Art. 6.4 GARANZIE A FAVORE DEI FINANZIATORI

Comma 2 - eliminare per intero il predetto comma;

Comma 3 – eliminare le parole **“ incondizionatamente ed irrevocabilmente”**

Art. 7 - ESCLUSIVA - e' necessario modificare "Il Concedente si impegna a non realizzare alcuna nuova opera nell'ambito delle aree cimiteriali oggi esistenti..." con

....Il Concedente si impegna a non realizzare alcuna nuova opera nell'ambito delle aree cimiteriali oggetto della presente convenzione restando inalterata la facoltà dei privati di richiedere nuove concessioni"

Art. 8.11 - Nomina collaudatore statico - E' opportuno che la nomina sia nella facoltà del concedente.

Art. 9.4 - E' necessario inserire le modalità per la corresponsione al Concedente delle somme spettanti come da regolamento.

Art. 9.4 ultimo comma - ".... Inoltre, i loculi già concessionati ed eventualmente tornati liberi per qualsiasi motivo fra cui estumulazioni, traslazioni nello stesso o altri cimiteri, rientrano nella disponibilità del Concessionario" da modificare con **"rientrano nella disponibilità del Concedente:**

Art. 10 - Da aggiungere: **" I superiori importi sono quelli posti a base della concessione. Il contratto che verrà sottoscritto conterrà gli importi definitivi, così come determinato a seguito dell'aggiudicazione definitiva, maggiorata degli oneri di urbanizzazione calcolati dal Servizio Cimiteriale in fase di vendita"**

Servizio di illuminazione votiva - Il servizio offerto riguarda solo la parte oggetto della concessione pertanto è necessario predisporre un nuovo contratto di fornitura elettrica e una linea preferenziale dal punto Enel all'area cimiteriale nuova da servire. Si ritiene opportuno valutare la possibilità di inglobare nel servizio anche la parte di cimitero esistente.

Visto l'art. 23 del D.Lgs 50/2016;

Visto l'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016;

Viste le dichiarazioni di cui all'art. 183 comma 15 del predetto D.Lgs 50/2016, prodotte dalla ditta proponente;

Rilevato che il progetto prevede la costruzione di loculi cimiteriali e tombe ipogee da realizzare nell'area cimiteriale attualmente destinata a campi di inumazione e area di riserva;

Che la prescritta nuova area di riserva, delle dimensioni di mq 960,00 è stata prevista sul lato Ovest e la stessa risulta raggiungibile sia dall'interno del cimitero che da una nuova strada in proseguimento della esistente strada comunale Vallebionda.

Che il Capitolato Speciale d'Appalto regola chiaramente i rapporti tra l'Amministrazione e l'Impresa affidataria. Che i tempi di esecuzione previsti nel cronoprogramma in relazione alla natura dei lavori e ai luoghi sui quali dovranno essere eseguiti sono congrui e che, in fase di progettazione esecutiva si dovrà inserire la penale per la ritardata ultimazione così come previsto dall'art. 145 del D.P.R. 207/2010;

Che le somme per imprevisti sono inferiori al 5% dell'importo dei lavori e quindi contenute nei limiti indispensabili;

Che l'IVA è stata prevista in base alle norme vigenti;

Che le competenze professionali di progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza ecc, sono state calcolate secondo il D.M. 31/10/2013, n. 143;

Considerato che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali e in linea di massima, nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici seguiti nella progettazione preliminare;

Che l'opera riveste carattere di pubblica utilità



Vista la procedura di verifica del Progetto preliminare, eseguita ai sensi del Decreto L.vo 12/4/2006 n. 163 e del D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore riguardo al D.Lgs 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Visto il progetto preliminare relativo alla concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale, redatto dall'ing. Daniele Bisignani incaricato dal Promotore Raggruppamento Temporaneo d'Impresa da costituire Fratelli Mazza S.r.l e l'Orchidea di Batturi Nunzio, quale proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di €. 4.761.600,00 così determinato:

| | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|
| 1 – Per lavori | | €. | 3.399.279,24 |
| Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | 105.700,00 | | |
| Incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso | 1.210.535,84 | | |
| Sommano | 1.316.235,84 | €. | 1.316.235,84 |
| Importo lavori a base d'asta | | €. | 2.083.043,40 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| 1 – Per IVA sui Lavori il 10% | €. | 339.927,92 | |
| 2 – Piano economico e finanziario | €. | 12.000,00 | |
| 3 – Spese tecniche progetto preliminare – esecutivo, D.L. Coordinamento sicurezza IVA compresa | €. | 536.206,90 | |
| 4 – Espropri –procedure e frazionamenti | €. | 90.000,00 | |
| 5 – Collaudo statico (IVA inclusa) | €. | 43.130,00 | |
| 6 – Oneri conferimento in discarica | €. | 24.400,00 | |
| 7 – Incentivi R.U.P. (compresi oneri) | €. | 23.794,95 | |
| 8 – Spese commissione gara | €. | 16.494,40 | |
| 9 – Commissione collaudo amministrativo | €. | 51.756,07 | |
| 10- Pareri e autorizzazioni | €. | 16.640,00 | |
| 11 – Lavori in economia | €. | 40.970,46 | |
| 12 – Imprevisti < al 5% | €. | 169.000,00 | |
| Sommano | €. | 1.362.320,76 | |
| Importo complessivo dell'investimento proposto | | €. | 4.761.600,00 |

Visti i rilievi e le proposte di modifica riportate nella presente relazione;

Accertato che i superiori rilievi sono stati condivisi e accettati dalla ditta proponente;

Che il progetto risulta sufficientemente elaborato e le scelte progettuali tecnicamente ammissibili;

Che il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

Visto il Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18/CE

Il Decreto L.vo 12/04/2006 n. 163;

Il Regolamento di attuazione al Codice dei Contratti N. 207/2010;

Vista la L.R. 12/07/2011, n. 12;

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

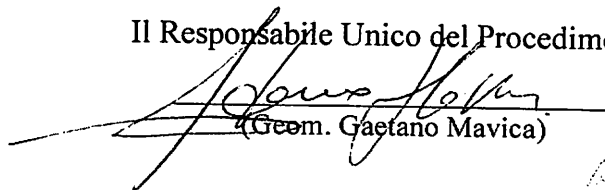
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ESPRIME PARERE

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, che il progetto di concessione di progettazione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale, proposto con intervento in Project Financing, con le superiori integrazioni e modifiche, è tecnicamente idoneo e meritevole di approvazione con livello di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare) così come definito dall'art. 23 del D.L.gs 50/2016.

Randazzo, 28/07/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento


(Geom. Gaetano Mavica)

